

**DOCUMENTOS BÁSICOS PARA LAVRATURA DE ATA NOTARIAL EM PROCEDIMENTO  
EXTRAJUDICIAL DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO**

- a) Requerimento firmado pelo(s) titular(es) da posse;
- b) Declaração ou documento oficial do valor do imóvel;
- c) Documentos que comprovem o tempo e a natureza da posse;
- d) Comprovantes de pagamento de IPTU ou ITR correspondentes;
- e) Planta do levantamento topográfico; *(incluir imagem atual da fachada no imóvel)*
- f) Memorial descritivo atrelado à planta do levantamento topográfico
- g) ART ou RRT do responsável pelo levantamento topográfico;
- h) Certidão do registro ou da matrícula, ou de inexistência de registro ou matrícula, do imóvel usucapiendo, expedida pelo competente Registro de Imóveis;
- i) Certidão do registro ou da matrícula *dos confrontantes* do imóvel usucapiendo, expedida pelo competente Registro de Imóveis;
- j) Documentos de identificação do(s) requerente(s) (RG, CPF, certidão conforme o estado civil, comprovante de residência);
- k) Declaração dos requerentes de que desconhecem a existência de ação possessória ou reivindicatória em trâmite envolvendo o imóvel usucapiendo;
- l) Declaração das testemunhas a respeito do tempo da posse dos interessados, e havendo soma de posses anteriores e contínuas, também do tempo da posse dos antecessores;
- m) Documentos de identificação das eventuais testemunhas, *preferencialmente confrontantes*;
- n) OAB do advogado se constituído pelo requerente;
- o) Certidões dos distribuidores Federal e Estadual.

**Observação:** os documentos originais apresentados serão anexados à ata notarial para instrução do requerimento que será dirigido ao Registro de Imóveis, ficando cópia autenticada desses documentos nos arquivos do tabelionato.

**Lembrando ainda que deverão ser observadas as diretrizes estabelecidas no Provimento 149/2023, Código Civil e no Código de Normas.**

**OBS.: FAVOR ENTREGAR NA ORDEM SOLICITADA ACIMA.**

**ESPECIFICAR A MODALIDADE DE USUCAPIÃO NO REQUERIMENTO**

ENTREGA DOS DOCUMENTOS APENAS ATRAVÉS DE AGENDAMENTO PELO E-MAIL ABAIXO

**notas@cabofrio1oficio.com.br**

**(22) 2647-0111**